

Sud Management Assets

Site de l'Agropole –
CS 20053 ESTILLAC
47901 AGEN Cedex 09



APPEL A PROJET

IMPLANTATION D'UN ESPACE DE RESTAURATION

A DESTINATION D'UN PUBLIC D'ETUDIANTS ET DE SALARIES

Dans le cadre de la valorisation de ses espaces en cours de constructions, Sud Management Assets, lance un appel à projet pour l'implantation d'un espace de restauration au sein de son site Campus Sud Management et la Chambre de Commerce et d'Industrie qui seront situés au cœur du Technopole Agen Garonne.

1- Objet de l'appel à projet

Nous mettons à la location un espace de cuisine, destiné à accueillir une activité de restauration légère et/ou traditionnelle. L'espace, d'une superficie d'environ 260 m² (dont 130 m² de salle de restauration, 85 m² de cuisine et autres 46 m²). Il est livré sans équipements ni mobilier, avec la possibilité d'installer une hotte aspirante professionnelle. Aucun autre équipement n'est fourni. Cela permettra au candidat de proposer une implantation selon ses besoins techniques. Le local est aménagé selon les plans d'architecte et figurant en pièce jointe.

2- Localisation et clientèle cible

Le lieu se situe au cœur d'un site importante de l'agglomération agenaise et fréquenté quotidiennement par :

- Des étudiants (centre de formation de 450 apprenants pouvant aller jusqu'à 700 en rythme de croisière)
- Des salariés (CCI, Sud Management mais aussi ouvert aux entreprises présentes sur la technopole : 1200 salariés à ce jour).
- Des participants à des manifestations organisées dans l'amphithéâtre situé au-dessus.

L'objectif est de proposer une offre de restauration et traiteur, accessible financièrement, qualitative et adaptée aux besoins de cette double clientèle, sur des temps de pauses méridiens étendus.

3- Attente vis-à-vis des candidats

Le candidat devra fournir un dossier de candidature comprenant :

- Une présentation de son concept de restauration (type de cuisine, gamme de prix, modes de distribution, amplitude horaire, etc...)
- Une prestation traiteur sera un plus pour les manifestations organisées à l'étage
- Une note sur les équipements nécessaires à l'exploitation du local et leur implantation (selon plan fourni)
- Une projection d'activité (fréquentation estimée, prix moyens, etc...)
- Toute référence professionnelle utile à l'étude du projet.
- Nécessité de proposer des horaires d'ouverture de forte amplitude pour permettre un accueil de type « cafétaria » pendant les périodes scolaires. Dans l'idéal 8h à 18h. (Une plage horaire unique 11h30 à 14h30 pénalisera fortement le candidat).

4- Modalités contractuelles

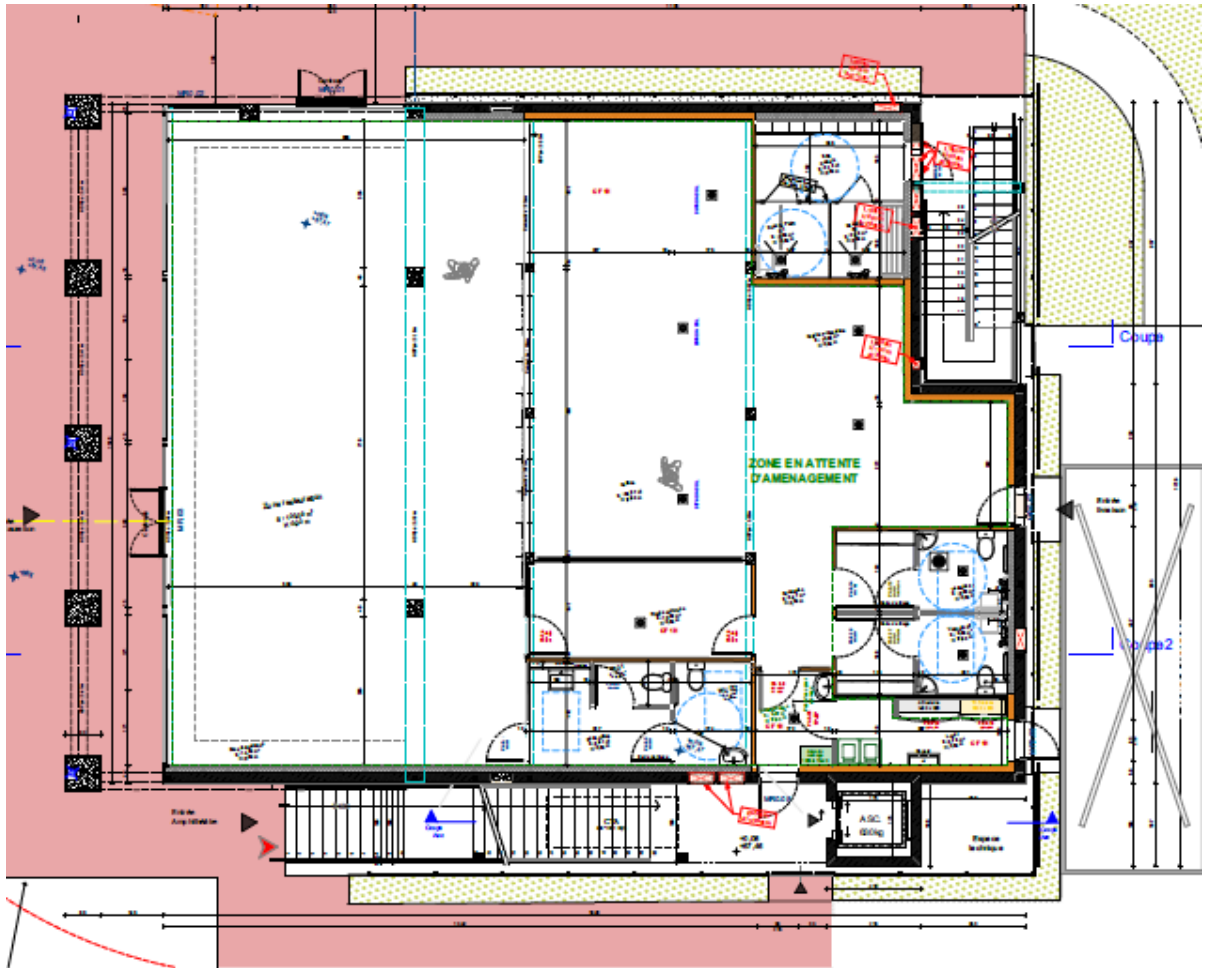
Le candidat retenu deviendra locataire du local. Les modalités de bail (durée, loyer, charges, ...) seront précisées lors de la sélection finale.

5- Modalités de réponses

Les candidats sont invités à transmettre leur dossier complet avant le 10 mai 2025 à 12h à sma@lot-et-garonne.cci.fr.

Le maître d'ouvrage est Sud Management Assets (SCI enregistrée sous le n° 984 516 310 00013) dont l'adresse du siège sociale est : Agrôpole – CS 20053 ESTILLAC – 47901 AGEN Cedex 09





Plan disponible sur demande